

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**(BAHAGIAN DAGANG)**  
**GUAMAN NO. WA-22NCC-371-09/2017**  
**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO. WA-36-20-07/2021**

ANTARA

SOO SIM SIONG

...PEMUTANG PENGHAKIMAN

(Berniaga di atas nama dan gaya Soo Sim Siong) (Nombor Pendaftaran Perniagaan: MA0009471-V)

DAN

1. YAP TIAN LEONG (NO. K/P : 590518-10-5919)

...PENGHUTANG-PENGHUTANG PENGHAKIMAN

2. KOW SEW YING (NO. K/P : 600727-10-6084)

DAN

CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran: 197201001799)

...PENCELAH

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI SELASA, 30 APRIL 2024 PADA JAM: 9.00 PAGI.**

**DI BILIK LELONG, BAHAGIAN PELAKSANAAN, MAHKAMAH TINGGI KUALA LUMPUR**  
**ARAS 2, SAYAP KIRI, KOMPLEKS MAHKAMAH, JALAN DUTA, 50592 KUALA LUMPUR.**

**NOTA:** Bakal-bakal Pembeli adalah di nasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Daerah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan di jalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-**

No. Hakmilik : GRN 232472

No. Lot : Lot 65319

Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Kinrara / Petaling / Selangor Darul Ehsan

Pegangan : Selama-lamanya

Keluasan Tanah : 993 meter persegi (10,689 kaki persegi)

Cukai Tanah : RM216.00

Pemilik Berdaftar : 1. Yap Tian Leong – ½ Bahagian  
2. Kow Sew Ying – ½ Bahagian

Kategori Kegunaan Tanah: Bangunan

Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad tiga kali

1. No. Perserahan 113711/2008 didaftarkan pada 19 November, 2008

2. No. Perserahan 100680/2011 didaftarkan pada 3 Oktober 2011

3. No. Perserahan 92322/2015 didaftarkan pada 4 September 2015

Pengendosan : 1. Perintah Larangan atas tanah No. Perserahan 32702/2021 didaftar pada 20 Sept 2021

2. Perlanjutan tempoh perintah larangan No. Perserahan 68/2022 didaftar pada 3 Jan 2022

3. Perlanjutan tempoh perintah larangan No. Perserahan 32256/2022 didaftar pada 12 Jul 2022

4. Perlanjutan tempoh perintah larangan No. Perserahan 2940/2023 didaftar pada 20 Jan 2023

5. Perlanjutan tempoh perintah larangan No. Perserahan 31614/2023 didaftar pada 21 Jul 2023

6. Perintah Mahkamah No. Perserahan No. 3842/2024 didaftar pada 19 Jan 2024

**PERIHAL DAN LOKASI HARTANAH:-** Harta tersebut adalah merupakan sebuah rumah berkembar dua(2) tingkat beralamat pos di NO. 17, JALAN BK 6B/5, BANDAR KINRARA, 47810 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM3,500,000.00 (Ringgit Malaysia TIGA JUTA LIMA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** atas nama **ARIFF & ASSOCIATES**, sebelum jam 9.00 pagi pada hari Lelongan. Baki wang belian hendaklah di bayar oleh penawar yang berjaya kepada **ARIFF & ASSOCIATES** dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila hubungi:

**YOB BADARUDDIN ABD. RAHMAN**

Pelolong Berlesen  
ARJ AUCTIONEERS

Unit 17- B, Jalan Bandar Rawang 15,

Bandar Baru Rawang

48000 Rawang, Selangor

Tel: (012) 2363251

**TETUAN ARIFF & ASSOCIATES**

Peguam/Cara Bagi Pihak Plaintiff

Unit 303, Block B, Phileo Damansara 1,

No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara,

46350 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

Tel: (03) 7688 4697 Faks: (03) 7688 4698

Ruj : AFA/2017.104