

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-104-02/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ABDULLAH BIN MAT JUSOF @ MD YUSOF

... DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan: 820307036053)

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024 Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: GM 4127 (H.S. (M) 2227), Lot 6744 (PT 8111), Mukim: Telong,

Daerah: Telong, Jajahan: Bachok, Negeri: Kelantan Pegangan: Hakmilik Kekal

No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan Keluasan Tanah: 69.48 meter persegi

Pemilik Berdaftar ABDULLAH BIN MAT JUSOF @ MD YUSOF Syarat

Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: RIZAB MELAYU Deskripsi

hartanah Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat.

Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot

sekitar **Bebanan/Lain-Lain**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut tapak ini Merupakan satu tapak kategori bangunan yang

berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan

dihadapannya dan lot-lot sekitar **yang beralamat pos di Lot 6744 (PT 8111), Taman**

Sri Impian, Jalan Kandis, Kampung Telong, 16310 Bachok, Kelantan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu

harga rizab sebanyak **RM168,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM**

PULUH LAPAN RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.

Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam

bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR**

AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah

dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**

SEKTOR AWAM dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: **NORA NOREHA & HARTINI**

Alamat : **4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY**

No. Telefon : **09-7473764, No. Fax: 09-7434763**

No. Rujukan : **NNH/LTG/LPPSA/285/2016**