

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-839-05/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC40948/2011( bertarikh : 12/09/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 110656, LOT 25572, Mukim DURIAN SEBATANG, Daerah HILIR PERAK, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD REZAL BIN AYUB (No. Kad Pengenalan : 710901086937) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 10 November 2021 dan 22 Mac 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik :** GERAN 110656 **No. Lot :** LOT 25572 **Mukim / Daerah / Negeri :** DURIAN SEBATANG / HILIR PERAK / Perak **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan :** Keluasan Tanah : 5403.0000000000 kaki persegi : 502.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** MOHD REZAL BIN AYUB **Syarat Nyata :** Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman **Sekatan Kepentingan :** Tiada **Bebanan / Lain-Lain :** **Kawasan Rizab :** **Kaveat :** Kaveat Persendirian Atas Tanah oleh Lailatul Zuriah Binti Kamarul Zaman melalui Nombor Perserahan: 00B2558/2016 bertarikh 4 Mac 2016

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Dua Tingkat Pertengahan Yang Dilanjutkan Dan Diubahsuai** yang beralamat pos di **No. 118, Pekan Baru, 36000, Teluk Intan, Perak.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 650,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman :** GANESAN & IRMOHIZAM

**Alamat :** B-8-2 MEGAN AVENUE 1 189 JALAN TUN RAZAK , 50400, WPKL, MY

**No. Telefon :** +603 2780 8080

**No. Fax :**

**No. Rujukan :** GI/BIMB/4365/20/2