

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-117-02/2024
ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF
DAN**

**RAJA YAI BIN RAJA AHMAD (No. Kad Pengenalan: 561228887115)
SURIAN BT MOHAMAD (No. Kad Pengenalan: 600907065304)
... DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024 Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: GM 2204, Lot 3273, Mukim: Panchor, Daerah: Kemumin, Jajahan: Kota Bharu, Negeri: Kelantan Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan Keluasan Tanah: 130.00 meter persegi Pemilik Berdaftar RAJA YAI BIN RAJA AHMAD, SURIAN BT MOHAMAD Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: RIZAB MELAYU Deskripsi hartanah Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **Bebanan/Lain-Lain**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut tapak ini Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **yang beralamat pos di Lot 1322, Taman Ikhwan Panchor, Pengkalan Chepa, 16100 Kota Bharu, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NORA NOREHA & HARTINI

Alamat : 4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY

No. Telefon : 09-7473764, No. Fax: 09-7434763

No. Rujukan : NNH/LTG/LPPSA/228/2018