

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-798-12/2023

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD JUNAIDEI BIN ZAINAL ABIDIN

... DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan: 841207035291)

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 April 2024 Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S. (D) 373, PT 1864, Mukim: Tumpat, Daerah: Tumpat, Jajahan: Tumpat, Negeri: Kelantan
Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan Keluasan Tanah: 185.80 meter persegi
Pemilik Berdaftar MOHD JUNAIDEI BIN ZAINAL ABIDIN
Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan
Kepentingan: RIZAB MELAYU
Deskripsi hartanah Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **Bebanan/Lain-Lain**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut tapak ini Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **yang beralamat pos di PT 1864, Jalan Damai, Taman Sri Bayu, 16200 Tumpat, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: **NORA NOREHA & HARTINI**

Alamat : **4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY**

No. Telefon : **09-7473764, No. Fax: 09-7434763**

No. Rujukan : **NNH/LTG/LPPSA/443/2019**