

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-747-12/2023**

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ...PLAINTIF**  
**DAN**

**SHAFU BIN MAT JUSOH ...DEFENDAN**  
**(No. Kad Pengenalan: 761106035479)**

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 24 April 2024 Pada Jam 9:00 pagi,**  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**  
**PUSAT OPERASI e-LELONG,**

**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA :** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik: H.S. (D) 68/96, PT 707, Mukim: Mahang Barat, Daerah: Ketereh, Jajahan: Kota Bharu, Negeri: Kelantan** Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan **Keluasan Tanah: 130.00 meter persegi** **Pemilik Berdaftar SHAFU BIN MAT JUSOH** **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan: RIZAB MELAYU** Deskripsi hartanah berbentuk sekata, muka bumi rata dan separas dengan jalan tar di hadapannya serta tanah kediaman sekitarnya **Bebanan/Lain-Lain**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah berbentuk sekata, muka bumi rata dan separas dengan jalan tar di hadapannya serta tanah kediaman sekitarnya **yang beralamat pos di Lot PT 707, Taman SL Cempaka, Kok Lanas, 16450 Kota Bharu, Kelantan.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM115,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NORA NOREHA & HARTINI**

**Alamat : 4815-E, TINGKAT 1,**  
**JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY**

**No. Telefon : 09-7473764,**

**No. Fax : 09-7434763**

**No. Rujukan : NNH/LTG/LPPSA/334/2018**