

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-295-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 22558/2012 (bertarikh: 13/03/2012), 28358/2012 (bertarikh: 27/03/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Sementara No. H.S (D) 260165, PT 23718, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD. (No. Syarikat: 199301017069 /271809-K)
... PLAINTIF

DAN

CHIN WENG KONG, BANKRAP (No. Kad Pengenalan : 820813145527)
...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 16 Disember 2021 dan 3 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 29 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Hakmilik Sementara No. H.S (D) 260165
No. Lot : PT 23718 Mukim / Daerah / Negeri : Bukit Raja / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 15414.0000000000 kaki persegi : 1432.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : CHIN WENG KONG Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Digadai kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd Kawasan Rizab : Kaveat : Kaveat Pendaftar atas tanah didaftarkan pada 28.06.2018, No. Perserahan 30768/2018

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Banglo Dua Tingkat Setengah** yang beralamat pos di **No. 8, Jalan Hijau Kasturi U9/10, Cahaya SPK, Seksyen U9, 40150 Shah Alam, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,182,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SATU RATUS LAPAN PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD. 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD.** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

Firma Guaman : SIDEK TEOH WONG & DENNIS

**Alamat : LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE
NO. 11, JALAN RAJA LAUT 50350, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-26923000

No. Fax : 03-26930300

No. Rujukan : JCS/UOB/L0514JRL/HL/19/WS [TNH/zais]