

# PERISYTIHARAN JUALAN

## DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-75-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No: 1603/2005 (bertarikh : 11/08/2005) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 578 (Dahulunya dikenali sebagai HSM 1555), Lot 3511 (Dahulunya dikenali sebagai PT 2973), Mukim Tembila, Daerah Besut, Terengganu Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD**  
(No. Syarikat : 811810-U)

... PLAINTIF

DAN

**BESUT MANUFACTURING (M) SDN BHD**  
(No. Syarikat : 201643-T)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Julai 2013** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA

#### LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik :** PM 578 (Dahulunya dikenali sebagai HSM 1555), **No. Lot :** Lot 3511 (Dahulunya dikenali sebagai PT 2973), **Mukim / Daerah / Negeri :** Tembila / Besut / Terengganu, **Pegangan :** Hakmilik Pajakan, **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** , **Keluasan Tanah :** 44165.0000000000 kaki persegi : 4103.0000000000 meter persegi, **Pemilik Berdaftar :** BESUT MANUFACTURING (M) SDN BHD, **Syarat Nyata :** i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan untuk kilang Perabot kelas 'C' dan mana-mana bangunan yang didirikan hendaklah ada kaitannya dengan kilang tersebut: ii) Di dalam masa Dua Belas (12) bulan daripada tarikh tanah ini diberi milik atau mana-mana masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu, **Sekatan Kepentingan :** i) Tanah yang diberi milik ini tidaklah boleh dibuat pindah milik, dipajak atau disewakan kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu. ii) Tanah yang diberi milik ini tidaklah boleh dibelah-bahagi. **Bebanan / Lain-Lain :** , **Kawasan Rizab :** , **Kaveat :** .

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A PARCEL OF INDUSTRIAL LAND ERECTED UPON WITH A SINGLE STOREY SEMI-PERMANENT DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **Lot 3511, Kawasan Perindustrian Gong Medang, 22200, Besut, Terengganu.**

### **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.**

**Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY**

**No. Telefon : 09-743 2401**

**No. Fax : 09-743 8401**

**No. Rujukan : ACO/CV/BPM(KB)/150/2007(D)**