

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-19-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 3610/2005(bertarikh : 11/09/2005) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**GM 10336, 17831, Mukim Cukai, Daerah
 Kemaman, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Bank Simpanan Nasional (No. Pendaftaran Perniagaan : 0)

... PLAINTIF

DAN

RAHAMAD ALI BIN JAMALUDIN (No. Kad Pengenalan : 740107085969)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Disember 2023** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 30 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 10336
No. Lot : 17831
Mukim / Daerah / Negeri : Cukai / Kemaman / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 4789.9400000000 kaki persegi
 : 445.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : RAHAMAD ALI BIN JAMALUDIN
Syarat Nyata : 1.Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja
 2.Dlm tempoh 2 thn dr tarikh penukaran syrat tanah ini
 diluluskan @ di dlm 1 tempoh lanjutan yg diluluskan
 oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendaklah didirikan &
 disiapkan dgn sempurna bangunan kediaman mengikut
 pelan yg diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu tingkat (Lot Hujung)** yang beralamat pos di **No. PT 13908, Lorong Mak Chili Paya 1/4D, Taman Mak Chili Bayu, 24000, Kemaman, Terengganu.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 460,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **JAILANI ZUBIR & PARTNERS**
Alamat : **LOT 5017, 1ST FLOOR,
 JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN
 , 20000, TG, MY**
No. Telefon : **09-6317000**
No. Fax : **09-6229122**
No. Rujukan : **JZP/LT-BSN/177/23(F)**