

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-62-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
91/2008 (bertarikh : 13/01/2008) ke atas semua bahagian
tanah yang dipegang di bawah **GM 1606, Lot 4930,
Mukim Banggul, Daerah Kemaman, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(Dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)
(No. Pendaftaran Perniagaan : 0)

... PLAINTIF

DAN

AHMED TAJUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN

(No. Kad Pengenalan : 710725105851)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Februari 2024** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 30 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1606

No. Lot : Lot 4930

Mukim / Daerah / Negeri : Banggul / Kemaman / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2906328.0000000000 kaki persegi

: 270.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AHMED TAJUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN

Syarat Nyata : 1. Tanah yg diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

2. Di dim masa 2 thn drp tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini @ di dlm 1 masa lanjutan yg diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan, kemaman

Sekatan Kepentingan : Tanah yg diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dgn mana-mana orang yg terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Satu Tingkat** yang beralamat pos di **PT 8903, Lorong Geliga Intan 4/2, Taman Geliga Intan, 24000, Kemaman, Terengganu.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **JAILANI ZUBIR & PARTNERS**

Alamat : **LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN, 20000, TG, MY**

No. Telefon : **09-6317000 No. Fax : 09-6229122**

No. Rujukan : **JZP/LT-LPPSA/333/21(F)**