

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-69-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

**DAN**

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4870/2010 bertarikh 04.06.2010 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah hakmilik GM 32669, LOT 135528, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

**DAN**

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) .....PLAINTIF**

**DAN**

**AZLAN BIN ANUAR (No. Kad Pengenalan: 830815-06-5239 / T1126926)**

**.....DEFENDAN**

**MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **02 Januari 2024** dan **22 Mac 2024**, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**Pada Hari Selasa, 23hb April 2024, pada Jam 09:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : GM 32669 No. LOT : LOT 135528 Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1647.00 kaki persegi (153 m.p.) Pemilik Berdaftar : AZLAN BIN ANUAR Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah kediaman Teres sahaja Sekatan Kepentingan : Tiada Bebanan : dicagarkan kepada **MINISTER OF FINANCE** dengan No. Perserahan: 4870/2010 bertarikh 04.06.2010 Kawasan Rizab : Tidak Kaveat : Tiada

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat – lot tepi** yang beralamat pos di **No. 20, Lorong Pandan Perdana 6/3, Perumahan Pandan Perdana, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

**HARGA RIZAB** Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH**

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point,  
Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang**

**No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886**

**No. Rujukan : 14000/386/L(LPPSA)/SNA(zura)**