

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-68-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 7383/1991, Jil. 272, Fol. 4 bertarikh 02.10.1991 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah hakmilik GRN 11166, LOT 35364, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)PLAINTIF

DAN

SOKMUN BIN SUMADI (No. Kad Pengenalan: 610111-01-5781 / T709334)DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **02 Januari 2024** dan **22 Mac 2024**, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Selasa, 23hb April 2024, pada Jam 09:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GRN 11166 No. LOT : LOT 35364 Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1302.00 kaki persegi (121 m.p.) Pemilik Berdaftar : SOKMUN BIN SUMADI Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja Sekatan Kepentingan : Tiada Bebanan : dicagarkan kepada **MINISTER OF FINANCE** dengan No. Perserahan: : 7383/1991, Jil. 272, Fol. 4 bertarikh 02.10.1991 Kawasan Rizab : Tidak Kaveat : Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat – lot tengah** yang beralamat pos di **No. 24, Lorong Seri Mahkota 26, Taman Putra (Seri Mahkota), 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/607/L(LPPSA)/SNA(zura)