

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-70-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 DAN Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4155/1991, Jil. 234, Fol. 84 bertarikh 30.08.1991 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah hakmilik PM 17911, LOT 37882, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur DAN Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

WAHIB BIN OTHMAN (No. Kad Pengenalan: 510925-06-5325/3865625)

SUJINAH BT HJ MARZUKI (No. Kad Pengenalan: 5159632)

.....DEFENDAN-DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 02 Januari 2024 dan 22 Mac 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Selasa, 23hb April 2024, pada Jam 09:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 17911
No. LOT	: LOT 37882
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajakkan 99 tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 883.00 kaki persegi (82 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: WAHIB BIN OTHMAN DAN SUJINAH BT HJ MARZUKI
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: : 4155/1991, Jil. 234, Fol. 84 bertarikh 30.08.1991
Kawasan Rizab	: Ya (dalam kawasan Rezab Melayu)
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah yang beralamat pos di No. 25, Lorong IM 2/40, Indera Mahkota 2, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point,
Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang**

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/197/L(LPPSA)/SNA(zura)