

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-289-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No:  
45029/2022 (bertarikh : 19/06/2022) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 40862,  
Lot 122024, Mukim Mukim Plentong, Daerah  
Daerah Johor Bahru, Johor.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 6175-W)

... PLAINTIF

**DAN**

**MUHAMMAD AIMAN BIN AMIRUL**  
(No. Kad Pengenalan : 940822026083)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Mei 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PN 40862  
**No. Lot** : Lot 122024  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Mukim Plentong / Daerah Johor Bahru / Johor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 16.7640000000 kaki persegi  
: 72.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MUHAMMAD AIMAN BIN AMIRUL  
**Syarat Nyata** : Rumah Teres  
**Sekatan Kepentingan** : Tuan tanah selepas Nama Pemaju tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan /menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri.

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Satu (1) unit Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No. 53, Jalan Berlian 19, Taman Cahaya Masai, 81700, Pasir Gudang, Johor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 210,600.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS SEPULUH RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya,

**Alamat** : NO. 29-13, JALAN RAHMAT, 83000 BATU PAHAT, JOHOR.

**No. Telefon** : 07-4352997

**No. Fax** : 07-4352997

**No. Rujukan** : MHH/BMMB/77/2024-02/NOA(3rdauction)/siti