

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-247-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 19442/2013( bertarikh : 15/03/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 347400, 129617, Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru, Johor.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W)**

**... PLAINTIFF**

**DAN**

**HASSAN BIN SULAIMAN (No. Kad Pengenalan : 611015015233)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 Disember 2023** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eilelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik : GERAN 347400**

**No. Lot : 129617**

**Mukim / Daerah / Negeri : Pulai / Johor Bahru / Johor**

**Pegangan : Hakmilik Kekal**

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :**

**Keluasan Tanah : 1442.0000000000 kaki persegi**

**: 134.0000000000 meter persegi**

**Pemilik Berdaftar : HASSAN BIN SULAIMAN**

**Syarat Nyata :** i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk Kedai Pejabat 3 Tingkat yang digunakan sebagai perniagaan dan pejabat, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat aktiviti ini hendaklah disalurkan ke tempat yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

**Sekatan Kepentingan :** i) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

ii) Tanah yang terkandung ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Tempatan.

**Bebanan / Lain-Lain :**

**Kawasan Rizab :**

**Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah Hartanah dikenali sebagai **Satu (1) Unit Rumah Kedai Dua Tingkat** yang beralamat di **No. 6, Jalan Pulai Perdana 12, Taman Sri Pulai Perdana, Skudai, Johor**. yang beralamat pos di **No. 6, Jalan Pulai Perdana 12, Taman Pulai Perdana, 81300, Skudai, Johor**.

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 470,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : MIMIRAHAYU HANIFF HENG & PARTNERS**

**Alamat : NO. 29-13, JALAN RAHMAT, 83000 BATU PAHAT, JOHOR.**

**No. Telefon : 07-4352997**

**No. Fax : 07-4352997**

**No. Rujukan : MHH/BMMB/52/2024-02/NOAAUCTION/SITI**