

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2588-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No:  
86936/2021 (bertarikh : 05/11/2021) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran  
89313, 15517, Mukim Semenyih, Daerah Ulu  
Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**QUBE CREDIT SDN BHD**  
(No. Syarikat : 83225-W)

**...PLAINTIF**

**DAN**

**PAVALAKUDHI A/P CHINNI AH**  
(No. Kad Pengenalan : 500609105242)

**CHITRA SELVI A/P CHINNI AH**  
(No. Kad Pengenalan : 640416106876)

**...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Januari 2023 dan 11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Geran 89313  
No. Lot : 15517  
Mukim / Daerah / Negeri : Semenyih / Ulu Langat / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi  
: 130.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : PAVALAKUDHI A/P CHINNI AH,  
CHITRA SELVI A/P CHINNI AH  
Syarat Nyata : Rumah Teres  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No. 5, Jalan Desa Mewah 20, Taman Desa Mewah, 43500, Semenyih, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 405,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **QUBE CREDIT SDN BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **QUBE CREDIT SDN BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : THANITA GILL & PARTNERS**  
**Alamat : UNIT 11-5, MENARA 1MK,  
NO 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480, WPKL, MY**  
**No. Telefon : 0364127743**  
**No. Fax : 03-64127105**  
**No. Rujukan : TG/T/LIT/3.192.2022**