

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : JA-38-2307-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanan Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No.
33516/2016 bertarikh **18/05/2016** yang berdaftar di
Pejabat **Pendaftar Hakmilik Tanah, Negeri Johor** di
atas tanah di dalam Suratn Hakmilik Tanah **H.S.(D)**
1953 PTD 1089, MUKIM KOTA TINGGI, DAERAH
KOTA TINGGI, NEGERI JOHOR

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Keadah-kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD
(NO. SYARIKAT 2192)

... PLAINTIF

DAN

1) **MARINA BINTI AMIN@JITIM [NO. K/P : 820907-01-6398/N403427]**

2) **FATIMAH BINTI JA'AFAR [NO. K/P : 460117-07-5370] ...DEFENDAN-DEFENDAN**

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI, RABU, 20 Mei 2024 JAM 11:00 PAGI

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : **H.S.(D) 1953**

No. Lot : **PTD 1089**

Mukim/Daerah/Negeri : **KOTA TINGGI / KOTA TINGGI / JOHOR**

Pegangan : **Hakmilik Kekal**

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : **5811..00 Kaki Persegi / 539.859500 Meter Persegi**

Pemilik Berdaftar : **MARINA BINTI AMIN@JITIM, FATIMAH BINTI JA'AFAR**

Syarat Nyata : i. Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Kediaman Jenis Kekal dibina mengikut pelan yang dilulus Pihak Berkuasa Tempatan ii. Segala kotoran dan pencemaran aktiviti ini hendaklah disalur ke tempat yang ditentukan Pihak Berkuasa iii. Segala dasar, syarat ditetapkan dan dikuatkuasakan Pihak Berkuasa hendaklah dipatuhi

Sekatan Kepentingan : **TIADA**

Bebanan/Lain-Lain : Digadaikan Kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** Melalui Perserahan No. 33516/2016 bertarikh 18/05/2016

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah menghadap ke sebelah barat daya Jalan Melor 4 in Taman Guru, 81900 Kota Tinggi, Johor Darul Takzim. Taman Guru terletak kira-kira 1.2 batu (2 kilometer) ke utara bandar Kota Tinggi. Hartanah boleh diakses dari bandar Kota Tinggi melalui Jalan Johor (Jalan Kota Tinggi-Johor Bahru) selepas itu ke Jalan Tun Habab, Jalan Bukit Kerajaan, Jalan Kolam Air, Jalan Kota Kecil, Jalan Melor 3 dan akhirnya ke Jalan Melor 4, ke tempat hartanah diletakkan yang beralamat pos di **NO. 4, JALAN MELOR 4, TAMAN GURU, 81900 KOTA TINGGI, JOHOR**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas 'sepertimana sedia ada' tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM430,000-00 (Ringgit Malaysia : Empat Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, SILA HUBUNGI :

Firma Guaman Ikkal Salam & Associates

No. 40 & 42, Jalan Molek 1/28, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor.

Tel : 07-3572440 / Fax : 07-3572441

[NO. RUJ.: IKSA/LIT/BKR(KC)/7140(03)/19]