

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-261-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 1163/2016(bertarikh : 12/01/2016) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HS (D) 171790, NO. PT 78403, Mukim KAJANG,
Daerah ULU LANGAT, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM****... PLAINTIF****DAN****NORRUL HUDA BINTI NGAH (No. Kad Pengenalan : 740725115408)****MOHAMMAD HASNOL BIN ABU BAKAR (No. Kad Pengenalan : 730420145041)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Mac 2021** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS (D) 171790
No. Lot : NO. PT 78403
Mukim / Daerah / Negeri : KAJANG / ULU LANGAT / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1765.2800000000 kaki persegi
 : 164.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NORRUL HUDA BINTI NGAH,
 MOHAMMAD HASNOL BIN ABU BAKAR
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT UNIT KORNER** yang beralamat pos di **NO. 18, JALAN SERI MEWAH 2/5, TAMAN SERI MEWAH, 43000, KAJANG, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 495,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **AZHAR & WONG**
Alamat : **16-08, LEVEL 16,
 MENARA CENTARA,
 360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN,, 50100, WP, MY**
No. Telefon : **03-26023898**
No. Fax : **03-26023740**
No. Rujukan : **RL/LPPSA-LIT/12565-1000**