

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Bil (20) dlm.PTK.Lgt.H-4/07/43-2023

DI DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA 1965;

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT:196501000373/6171-M) PEMEGANG GADAIAN.

DAN

AZHAR BIN IDRIS (NO. K/P: 720422-10-5757/A2444513)

SITI FAZLINA BINTI MUSTAFFA (NO. K/P: 780610-10-5564) PENGGADAI-PENGGADAI.

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat didalam perkara di atas pada 06/02/2024, adalah dengan disyitiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat**, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong sepertimana yang tersebut dibawah;

AKAN MENJUAL SECARA KEHLONGAN AWAM

PADA 23HB MEI 2024, BERSAMAAN HARI KHAMIS, BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH TANAH KUALA LANGAT, PERSIARAN SULTAN ABDUL AZIZ SHAH,
KOTA SERI LANGAT, 42700 BANTING, SELANGOR.

NOTA: BAKAL-BAKAL PEMBELI ADALAH DI NASIHATKAN AGAR MEMBUAT **CARIAN HAKMILIK SECARA RASMI** DI PEJABAT TANAH DAERAH DAN MEMERIKSA HARTANAH TERSEBUT SEBELUM HARI LELONGAN.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : HS(M) 1612. No. Lot : PT 1206. Mukim/ Daerah/ Negeri : Teluk Panglima Garang/ Kuala Langat/ Selangor Darul Ehsan. Lokasi : Sungai Rambai. Keluasan Tanah : 156 meter persegi . Cukai Tahunan : RM 48.00 setahun. Pegangan : Pajak 99 tahun berakhir pada 20 Mei 2087. Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan. Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman. Pemilik Berdaftar : **AZHAR BIN IDRIS** (1/2 Bahagian), **SITI FAZLINA BINTI MUSTAFFA** (1/2 Bahagian). Sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan : Digadaikan kepada RHB Bank Berhad, (No.Syarikat: 196501000373/6171-M) melalui No. Perserahan 844/2009, yang bertarikh 17/03/2009. Kawasan Rizab : Tiada.

PERIHAL DAN LOKASI HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah merupakan **Sebuah Rumah Teres Satu (1) Tingkat Kos Rendah**, Yang Beralamat Pos Di **No. R12, Jalan Kelubi, Taman Kota, 42600 Jenjarom, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada", dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 250,000.00 (Ringgit Malaysia dua ratus lima puluh ribu sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharaan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja)** atas nama **RHB BANK BERHAD**, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **RHB Bank Berhad**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Langat** atau peguamcara bagi pihak pemegang gadaian **TETUAN T.RAJAGOPALU & CO**, beralamat di Suite 7-3, Seremban City Centre, Jalan Pasar, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. No. Tel: 06-7618672, atau kepada pelelong sepertimana yang tersebut.

ZULMAHADI BIN ADAM

Pelelong Berlesen, H/p: (019) 331 7923

DZ AUCTIONEERS.

Unit 17- B, Tingkat 2, Jalan Bandar Rawang 15, Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

Email: [HYPERLINK "mailto:dzauctioneers@gmail.com" dzauctioneers@gmail.com](mailto:dzauctioneers@gmail.com)

Ruj: (299)/PTK.Lgt/RHB/MAY '24