

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2605-12/2023**

**ANTARA**

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**AHMAD FIKRIHAKIM BIN AHMAD NASIR**

**... DEFENDAN**

**Lelongan Awam Pada Hari Khamis, 25 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**No. Hakmilik : PN 15975/M2/2/387 No. Lot : LOT 43384 SEK 39 Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR PETALING JAYA / PETALING / SELANGOR  
Pegangan : Hakmilik Pajakan Keluasan Tanah : 657 kaki persegi (61 meter persegi) Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN PERNIAGAAN Sekatan Kepentingan : TANAH INI DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **FLAT KOS RENDAH** yang beralamat pos di **UNIT NO. B-01-16, BLOK B (RAYA), PJU 6, PERSIARAN SURIAN, PELANGI DAMANSARA, 46200 PETALING JAYA, SELANGOR.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan T RAJAGOPALU & CO.,** yang beralamat di **SUITE 7-3, SEREMBAN CITY CENTRE (FORMERLY KNOWN AS ARAB MALAYSIAN BUSINESS CENTRE), JALAN PASAR, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.** (Tel : 06-7646673, 06-7646155, Ruj : RHB/4144/22/AHMADFIKRI)