

WA-38-2-01/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 21963/2012 (GD) (bertarikh : 29/06/2012)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah Geran 56986/M1/1/21, 31516, Mukim
Pekan Cheras, Daerah Hulu Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD

(No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)

... PLAINTIF

DAN

HEE KAR SIENG (No. Kad Pengenalan : 790510145533)

CHIN LAI YEE (No. Kad Pengenalan : 830621145724)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 23 Jun 2023 dan 7 Mac 2024, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 56986/M1/1/21

No. Lot : 31516

Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Cheras / Hulu Langat / Selangor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No.

Bangunan : 21 / 1 / M1

Keluasan Tanah : 764.0000000000 kaki persegi

: 71.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : HEE KAR SIENG & CHIN LAI YEE

Syarat Nyata : Rumah Pangsa untuk Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a three-bedroom apartment with a car parking bay yang
beralamat pos di Unit No. UG-13, Apartment Minang Ria 2, Jalan Minang Ria 1,
Taman Minang Ria 2, 43200, Batu 9 Cheras, Selangor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak RM 216,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM
BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk
Bank Draf di atas nama UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI
BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh
pembida yang berjaya kepada UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD dalam
tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS

Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH

(Formerly MENARA PROMET)

JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY

No. Telefon : 03-27882888 No. Fax : 03-27882800

No. Rujukan : KW/298-017/2023/UOB/HKS&CLY