

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-171-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 001SC95631/2020 (bertarikh: 31.12.2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik: PN 39764, Lot 42357, Bandar Baru Bangi, Daerah Ulu Langat, Negeri Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

... PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD HAMIZAN BIN MESKON (No. Kad Pengenalan: 930702-10-6549)

NOOR ADIBAH BINTI MESKON (No. Kad Pengenalan: 870122-10-5820)

FARIDAH BINTI PARID (No. Kad Pengenalan: 891222-14-5478)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 November 2023** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 39764
No. Lot : Lot o. 42357
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR BARU BANGI/ULU LANGAT/Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.0400000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD HAMIZAN BIN MESKON, NOOR ADIBAH BINTI MESKON, FARIDAH BINTI PARID
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri
Bebanan / Lain-Lain : Hartanah ini digadaikan kepada Bank Simpanan Nasional
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah teres dua tingkat pertengahan (An intermediate double storey terrace house)** yang beralamat pos di **No. 22, Jalan 8/15, Seksyen 8, 43650, Bandar Baru Bangi, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM600,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASHILI & CO.

**Alamat : NO. 25C, JALAN WAWASAN 2/10, BANDAR BARU AMPANG,
68000, SG, MY**

No. Telefon : 03-42937180

No. Fax : 03-42937381

No. Rujukan : G232141(1)/BSN/MH