

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-81-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 8637/2018(GD) ( bertarikh: 09/03/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 12151/M3/8/336, Lot 65122, Mukim Pekan Puchong Perdana, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD**  
(No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)

... PLAINTIF

DAN

**TAM CHAN KANG** (No. Kad Pengenalan : 810522085641)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Jun 2023** dan **13 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PN 12151/M3/8/336  
**No. Lot** : Lot 65122  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Pekan Puchong Perdana / Petaling / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 336 / 8 / M3  
**Keluasan Tanah** : 850.0000000000 kaki persegi  
: 79.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : TAM CHAN KANG  
**Syarat Nyata** : Bangunan Kediaman  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah a **three-bedroom apartment with a car parking bay** yang beralamat pos di **Unit No. C-7-14, Pangsapuri Puchong Permata 1, Jalan Permai 4, Taman Puchong Permai, 47100, Puchong, Selangor.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 234,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : NIK HUSSAIN & PARTNERS  
**Alamat** : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)  
JALAN SULTAN ISMAIL  
, 50250, WPKL, MY  
**No. Telefon** : 03-27882888  
**No. Fax** : 03-27882800  
**No. Rujukan** : KW/298-020/2023/UOB/TCK