

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : WA-38-3-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
PDSC16728/2012 (bertarikh : 07/05/2012) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Pajakan Negeri No. 39686, Lot 64223, Mukim
Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD
(No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)

... PLAINTIF

DAN

NG KIM PENG (No. Kad Pengenalan : 650715107157)

GOWI GEE CHEOW (No. Kad Pengenalan : 750811105184)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **2 November 2023** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : Pajakan Negeri No. 39686
No. Lot : Lot 64223
Mukim / Daerah / Negeri : Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi /
130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NG KIM PENG & GOWI GEE CHEOW
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman bagi tujuan rumah teres sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran, Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **an intermediate 3-storey terrace house** yang beralamat pos di **No. 32, Jalan Rimbunan Melati 3, Laman Rimbunan, 52100, Kepong, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS

Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY

No. Telefon : 03-27882888

No. Fax : 03-27882800

No. Rujukan : KW/298-058/2023/UOB/NKP