

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-255-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 33095/2012(bertarikh : 10/07/2012) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Geran 171517 (dahulunya dipegang dibawah
H.S.D 183432), Lot 403225 (dahulunya di
pegang dibawah PT No. 227566), Mukim
Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 199301017069 /
271809-K)**

... PLAINTIF

DAN

FAN REN RAY (FAN RENRUI) (No. Pasport : E1580796J)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Disember 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, **29 April 2024**, Pada Jam **11:00** pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Geran 171517 (dahulunya dipegang dibawah H.S.D 183432)
No. Lot	: Lot 403225 (dahulunya di pegang dibawah PT No. 227566)
Mukim / Daerah / Negeri	: Mukim Hulu Kinta / Kinta / Perak
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1539.0000000000 kaki persegi : 143.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: FAN REN RAY (FAN RENRUI)
Syarat Nyata	: Perniagaan -Kedai Pejabat
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **a double storey mid terraced shop/office** yang beralamat pos di **No. 9 & 9A, Jalan Meru Bestari A7, Medan Meru Bestari, 30020, Ipoh, Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS

**Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL , 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-27882888

No. Fax : 03-27882800

No. Rujukan : KW/298-004/2023/UOB/FRR