

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-255-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 33095/2012( bertarikh : 10/07/2012) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
Geran 171517 (dahulunya dipegang dibawah  
H.S.D 183432), Lot 403225 ( dahulunya di  
pegang dibawah PT No. 227566), Mukim  
Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 199301017069 /  
271809-K)**

... PLAINTIF

**DAN**

**FAN REN RAY ( FAN RENRUI ) (No. Pasport : E1580796J)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Disember 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: Geran 171517 (dahulunya dipegang dibawah H.S.D 183432)
<b>No. Lot</b>	: Lot 403225 ( dahulunya di pegang dibawah PT No. 227566)
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: Mukim Hulu Kinta / Kinta / Perak
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Kekal
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :</b>	
<b>Keluasan Tanah</b>	: 1539.0000000000 kaki persegi : 143.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: FAN REN RAY ( FAN RENRUI )
<b>Syarat Nyata</b>	: Perniagaan -Kedai Pejabat
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	:
<b>Kawasan Rizab</b>	:
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah a **double storey mid terraced shop/office** yang beralamat pos di **No. 9 & 9A, Jalan Meru Bestari A7, Medan Meru Bestari, 30020, Ipoh, Perak.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS**

**Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)  
JALAN SULTAN ISMAIL , 50250, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-27882888**

**No. Fax : 03-27882800**

**No. Rujukan : KW/298-004/2023/UOB/FRR**