

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2549-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
PDSC18074/2017 (bertarikh: 01/06/2017) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Pajakan Negeri 48458/M1/2/19, Lot 46310, Mukim
Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 271809-K)

....PLAINTIF

DAN

BENJAMIN JOSEPH A/L PETER (No. Kad Pengenalan : 730320145503)

PUSPARANI A/P NAVARATNAM (No. Kad Pengenalan : 700603105918)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2018 dan 26 Februari 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 48458/M1/2/19
No. Lot : Lot 46310
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Petaling / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 19 / 2 / M1

Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : BENJAMIN JOSEPH A/L PETER &
PUSPARANI A/P NAVARATNAM

Syarat Nyata : Kedai Pejabat

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajakan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Shop Lot** yang beralamat pos di **Unit No. 1-7, 1st Floor Endah Promenade, No. 5, Jalan 3/149E, Taman Sri Endah, 57000, Sri Petaling, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 527,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS

**Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-27882888

No. Fax : 03-27882800

No. Rujukan : VC/298-039/2017/UOB/BJP