

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-34-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 52062/2016(bertarikh : 27/12/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **No. Hakmilik Strata PN 23536, Lot 4672, Mukim Ulu Kelang, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 198301002944 (98127-X))

... PLAINTIF

DAN

HARYATI BINTI HANIP (No. Kad Pengenalan : 851020085220)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Ogos 2023** dan **12 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : No. Hakmilik Strata PN 23536 No. Lot : Lot 4672 Mukim / Daerah / Negeri :Ulu Kelang / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 110 / 15 / M1 Keluasan Tanah : 872.0000000000 kaki persegi : 81.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : Haryati Binti Hanip Syarat Nyata : Pangsapuri Kos Sekatan Kepentingan : Sederhana Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajakan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Bebanan / Lain-Lain : Dicagarkan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui No. Perserahan: 52062/2016 pada 27/12/2016 Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Pangsapuri Kos Sederhana Tiga Bilik** yang beralamat pos di **No. 1-14-4, Menara Jentayu Apartment, Jalan 3/56, 54200, Ampang Ulu Klang, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 234,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KARTIKA & CO.

**Alamat : 242, BLOCK 6, NO. 7, LAMAN SERI BUSINESS PARK
PERSIARAN SUKAN, SEKSYEN 13 , 40100, SG, MY**

No. Telefon : 03-55236041

No. Fax :

No. Rujukan : L/KAC/SA/BIMB(HFA)-22206145