

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN PERLAKSANAAN HARTA TAK ALEH NO: JA-38-194-02/2024

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian yang telah didaftarkan melalui Perserahan No. 33025/2021 bertarikh 18.05.2021 atas semua bahagian tanah GERAN 222721 LOT 29621 Mukim Kulai, Daerah Kulai, Negeri Johor

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

Antara

RHB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Syarikat: 200501003283 (680329-V)

... Plaintiff

Dan

NITYA A/P JODILINGAM

[NO. K/P: 871118-23-6048]

... Defendan

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Julai 2023** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI SELASA, 14 MEI 2024, JAM 11:00 PAGI
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GERAN 222721

NO. LOT : LOT 29621

MUKIM/DAERAH/NEGERI : KULAI / KULAI / JOHOR

PEGANGAN : HAKMILIK KEKAL

KELUASAN TANAH : 1,539 KAKI PERSEGI

PEMILIK BERDAFTAR : NITYA A/P JODILINGAM

LOKASI HARTANAH : HARTANAH TERSEBUT ADALAH RUMAH TERES DUA TINGKAT YANG : BERALAMAT POS DI NO. 3680, JALAN SRI PUTRI 11/2, TAMAN PUTRI : KULAI, 81000, KULAI, JOHOR

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM405,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BERKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

FIRMA GUAMAN : ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES

ALAMAT : No. 3, Jalan Permas 10/3, Bandar Baru Permas Jaya 81750 Masai, Johor.

TEL : 07-3886363

FAK : 07-3882020

NO. RUJUKAN : NSS/RHBI/83845-2022/nz