

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN PERLAKSANAAN HARTA TAK ALEH NO : JA-38-128-01/2024

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian yang didaftarkan melalui Perserahan 110433/2022 dan didaftarkan pada 19.12.2022 atas semua bahagian hartanah yang dipegang di bawah GERAN 540912/M1C/40/772 LOT 48412 Bandar Johor Bahru, Daerah Johor Bahru, Negeri Johor

Dan

Dalam Perkara Mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

Antara

RHB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 196501000373 (6171-M)

...Plaintif

Dan

LOONG DE MENG [NO. K/P : 931226-05-5297]

...Defendan

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Disember 2023** dan **11 Mac 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI ISNIN, 6 MEI 2024, JAM 11:00 PAGI

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GERAN 540912/M1C/40/772

NO. LOT : LOT 48412

MUKIM/DAERAH/NEGERI : BANDAR JOHOR BAHRU / JOHOR BAHRU / JOHOR

PEGANGAN : HAKMILIK KEKAL

KELUASAN TANAH : 0.000 KAKI PERSEGI

PEMILIK BERDAFTAR : LOONG DE MENG

LOKASI HARTANAH : HARTANAH TERSEBUT ADALAH PANGSAPURI SERVIS YANG BERALAMAT

: POS DI UNIT NO. #33-06, BLOCK 10A, ROYAL STRAND, PERSIARAN DANGA PERDANA, COUNTRY GARDEN DANGA BAY, 80200, JOHOR

: BAHRU, JOHOR.

HARGA RIZAB

: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab RM700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TUJUH RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama RHB BANK BERHAD 1 HARI BERKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada RHB BANK BERHAD dalam tempoh SERATUS DUA PULUH (120) HARI dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES

(Peguambela & Peguamcara)

No. 3, Jalan Permas 10/3

Bandar Baru Permas Jaya

81750 Masai, Johor.

TEL : 07-3886363

FAK : 07-3882020

NO. RUJUKAN : NSS/RHB/84431-2023/nz