

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-106-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanan Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 7385/2013(bertarikh : 27/02/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Geran 147674, 511918, Mukim Hulu Kinta,
Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

FAUZAN BIN MOHD SALIM (No. Kad Pengenalan : 831215025887)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 28 Mac 2023 dan 19 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Geran 147674
No. Lot : 511918
Mukim / Daerah / Negeri : Hulu Kinta / Kinta / Perak
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2669.4500000000 kaki persegi
: 248.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : FAUZAN BIN MOHD SALIM
Syarat Nyata : Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Sebuah rumah kluster berkembar setingkat yang beralamat pos di No. 5, Jalan Klebang Eliit 4, Medan Klebang Eliit, 31200, Chemor, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAAD AQIS

Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA, FAIR PARK, 31400, PK, MY

No. Telefon : 05-5465155

No. Fax : 05-5485155

No. Rujukan : RFA/LPPSA/L/10388/22/ZAR