

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-76-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 16760/2020(bertarikh : 15/06/2020) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**H.S(D) 237613, PT 42840, Mukim Sungai Terap,
Daerah Kinta, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**... **PLAINTIF****DAN****MUHAMMAD NADZZIMI BIN AZLEE (No. Kad Pengenalan : 970727086085) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Januari 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S(D) 237613

No. Lot : PT 42840

Mukim / Daerah / Negeri : Sungai Terap / Kinta / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:

Keluasan Tanah : 1399.3000000000 kaki persegi

: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD NADZZIMI BIN AZLEE

Syarat Nyata : Kediaman-Sebuah Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah teres setingkat-unit tengah** yang beralamat pos di **No. 21, Jalan Bemban Indah 1, Taman Bemban Indah, 31000, Batu Gajah, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **RAIMY FUAAD AQIS**Alamat : **NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA, FAIR PARK, 31400, PK, MY**No. Telefon : **05-5465155**No. Fax : **05-5485155**No. Rujukan : **RFA/LPPSA/L/10566/22/ZAR**