

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-69-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 43657/2015 (bertarikh: 02/10/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PN 415838, 32048, Mukim Bidor, Daerah Batang Padang, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

...PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD RHODWAN BIN JASNI

(No. Kad Pengenalan : 840121145559)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Mac 2023 dan 19 Mac 2024**, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 415838
 No. Lot : 32048
 Mukim / Daerah / Negeri : Bidor / Batang Padang / Perak
 Pegangan : Hakmilik Pajakan
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
 Keluasan Tanah : 2368.0600000000 kaki persegi
 : 220.0000000000 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD RHODWAN BIN JASNI
 Syarat Nyata : Kediaman Kos Rendah
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri
 Bebanan / Lain-Lain :
 Kawasan Rizab :
 Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah teres setingkat-lot tepi** yang beralamat pos di **No. 126, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500, Bidor, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **RAIMY FUAAD AQIS**

Alamat : **NO. 30A JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK, 31400, PK, MY**

No. Telefon : **05-5465155**

No. Fax : **05-5485155**

No. Rujukan : **RFA/LPPSA/L/10289/21/ZAR**