

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2246-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 41247/2004 (bertarikh : 11/08/2004) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah 211526, 10372, Mukim CHENDERIANG, Daerah BATANG PADANG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**... **PLAINTIF****DAN****MD NOH BIN RAHMAD (No. Kad Pengenalan : 820929086063)**... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 17 Mac 2021 dan 19 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR LELONGAN:**

No. Hakmilik	: 211526
No. Lot	: 10372
Mukim / Daerah / Negeri	: CHENDERIANG / BATANG PADANG / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 426.5100000000 kaki persegi
	: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: MD NOH BIN RAHMAD
Syarat Nyata	: Rumah Teres
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES - UNIT TENGAH SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 678, JALAN DI AWAN 3, TAMAN DI AWAN, 31950, MAMBANG DI AWAN, Perak.****HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: RAIMY FUAAD AQIS
Alamat	: NO. 30A (1st & 2nd FLOOR) JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon	: 05-5465155 No. Fax : 05-5485155
No. Rujukan	: RFA/LPPSA/L/8861/17/ZAR