

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-203-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
35/2007(bertarikh : 11/01/2007) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran
Mukim 1957, 6376, Mukim Lekir, Daerah Manjung,
Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHAMAD FAIROL BIN MOHAMAD ZIN (No. Kad Pengenalan : 810214015457) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah
bertarikh 20 Disember 2021 dan 19 Mac 2024, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan
Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran Mukim 1957
No. Lot : 6376
Mukim / Daerah / Negeri : Lekir / Manjung / Perak
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 1302.4300000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHAMAD FAIROL BIN MOHAMAD ZIN
Syarat Nyata : Kediaman - Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan
kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Pengisytiharan Rezab Melayu

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat - Unit Tengah** yang beralamat pos di
No. 71, Lorong Lekir Indah 5, Taman Lekir Indah, 32020, Lekir, Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM 105,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA RIBU TIGA RATUS
SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh
(120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAAD AQIS

Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA, FAIR PARK, 31400, PK, MY

No. Telefon : 05-5465155

No. Fax : 05-5485155

No. Rujukan : RFA/LPPSA/L/8452/16/ZAR