

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : DA-38-772-12/2023
ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF
DAN**

**MAT NAFI BIN MOHAMAD ... DEFENDAN
(No. Kad Pengenalan: 630612035121)**

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 25 Mac 2024 Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S. (M) 873, Lot: PT 3393, Mukim: Ulu Sat, Daerah: Ulu Sat, Jajahan: Machang, Negeri: Kelantan Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan Keluasan Tanah: 102.10 meter persegi Pemilik Berdaftar MAT NAFI BIN MOHAMAD Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: RIZAB MELAYU Deskripsi hartanah: Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **Bebanan/Lain-Lain**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **yang beralamat pos di PT 3393, Taman Desa Sri Hawa, Kg Banggol Kuin Ulu Sat, 18500 Machang, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM235,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NORA NOREHA & HARTINI

Alamat : 4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY

No. Telefon : 09-7473764, No. Fax: 09-7434763

No. Rujukan : NNH/LTG/LPPSA/303/2016