

# **PERISYIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-769-12/ 2023**

## **ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ...PLAINTIF  
DAN**

**NOOR SAZUWAN BIN NAIM SHUKRI ...DEFENDAN  
(No. Kad Pengenalan: 820729035499)**

## **AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 25 Mac 2024 Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat harta tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik: H.S. (M) 4989, Lot: PT 1483, Mukim: Gual Nering, Daerah Rantau Panjang, Jajahan Pasir Mas, Negeri: Kelantan Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan Keluasan Tanah: 65.59 meter persegi Pemilik Berdaftar NOOR SAZUWAN BIN NAIM SHUKRI Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: RIZAB MELAYU Deskripsi hartanah: Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar Bebanan/Lain-Lain**

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar yang **beralamat pos di PT 1483, Kampong Alor Pasir, Mukim Gual Nering, 17000 Pasir Mas, Kelantan.**

### **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NORA NOREHA & HARTINI**

**Alamat : 4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY**

**No. Telefon : 09-7473764, No. Fax: 09-7434763**

**No. Rujukan : NNH/LTG/LPPSA/150/2016**