

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2568-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
PDSC9814/2020 (bertarikh : 20/05/2020) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Pajakan Negeri 49338/M1/16/78, Lot 474819,
Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)
... PLAINTIF

DAN

YEON HON MUN (No. Kad Pengenalan : 800712085459)
CHEN SIEW MOI (No. Kad Pengenalan : 790503055214)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **16 Disember 2021** dan **28 Februari 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong
di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajak Negeri 49338/M1/16/78
No. Lot : Lot 474819
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Pajak
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** : 78 / 16 / M1
Keluasan Tanah : 1539.0000000000 kaki persegi
: 143.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : YEON HON MUN & CHEN SIEW MOI
Syarat Nyata : Pangsapuri Kos Sederhana
Sekatan Kepentingan : i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau
diganti tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur (ii) Pembangunan di atas tanah
ini hendaklah mematuhi Pelan Pembangunan yang diluluskan
oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Kondominium** yang beralamat pos di **Unit No. 13A-C (13A-3),
Vistaria Residensi No. 3, Jalan 6/92B, Taman Kobena, 56100, Cheras, Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 474,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TUJUH PULUH
EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di
atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari**
dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS

**Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-27882888

No. Fax : 03-27882800

No. Rujukan : KW/298-063/2021/UOB/YHM&CSM