

WA-38-2570-12/2023

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2570-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 77901/2006 (bertarikh : 28/08/2006), 77902/2006 (bertarikh : 28/08/2006), 124408/2011 (bertarikh : 29/11/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 194938, Lot 115734, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 KaedahKaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD

(No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)

... PLAINTIF

DAN

TAN KOK KEONG (No. Kad Pengenalan : 760813105099)

TAN KOK LIM (No. Kad Pengenalan : 800906105729)

CHEW YOKE HONG (No. Kad Pengenalan : 590610105444)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **6 Januari 2023** dan **26 Februari 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 194938
No. Lot : Lot 115734
Mukim / Daerah / Negeri : Klang / Klang / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 3283.0000000000 kaki persegi / 305.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : TAN KOK KEONG, TAN KOK LIM & CHEW YOKE HONG
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a **renovated and extended double storey corner terraced house** yang beralamat pos di **No. 61, Lorong Batu Nilam 20D, Bandar Bukit Tinggi 2, 41200, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NIK HUSSAIN & PARTNERS**

Alamat : **27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-27882888**

No. Fax : **03-27882800**

No. Rujukan : **KW/298-005/2022/UOB**