

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-779-06/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: PDSC19051/2018( bertarikh : 05/06/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Strata Pajak Negeri 14121/M3/3/1, Lot No. 23483, Mukim Setapak, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**AIA BHD. (No. Syarikat : 200701032867 (790895-D))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD ZUMAIDIE BIN SALLEH (No. Kad Pengenalan : 731023055119) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 Mac 2020** dan **4 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 5 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Hakmilik Strata Pajak Negeri 14121/M3/3/1  
**No. Lot** : Lot No. 23483  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Setapak / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Pajak  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 539.27 kaki persegi  
: 50.10 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MOHD ZUMAIDIE BIN SALLEH  
**Syarat Nyata** : Bangunan Kos Rendah  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau dicagarkan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada AIA BHD. melalui No. Perserahan PDSC19051/2018 yang telah didaftarkan pada 5.6.2018  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah sebuah flat kos rendah yang terletak di aras 3 dalam bangunan "walk-up" 5 tingkat yang beralamat pos di Unit No. 306, Tingkat 3, Block C3, Seksyen 10, Wangsa Maju, 53300, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 171,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH-SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AIA BHD. 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AIA BHD.** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**  
**Alamat** : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE**  
**NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY**  
**No. Telefon** : **03-26923000** **No. Fax** : **03-26930300**  
**No. Rujukan** : **L1120(F).00501702921JCS/ALYK21JCS/ALYK**