

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTD.HL.PPJ(PEND)700-6/3/16-2022

DALAM PERKARA SEKSYEN 257 & 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD

PEMEGANG GADAIAN

DAN

PHOON KAM YAN

YAP YIH KIAN

YAP YIH SOONG

PENGGADAI-PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 13-10-2022 JAM 10.00 PAGI
PEJABAT DAERAH/TANAH HULU LANGAT
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH
PERSIARAN PUSAT BANDAR 1, SEKSYEN 9
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Resmi Hakmilik di Pejabat Daerah / Tanah Hulu Langat dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

Butir-butir Hakmilik :

- No. Hakmilik : PM 5257
No. Lot : Lot 24853 Seksyen 15
Bandar/Daerah/Negeri : Ampang / Hulu Langat / Negeri Selangor
Tempat : Ant Kg. Tasek Ampang Tambahan/ Kg. Ceras Baru
Tempoh Pegangan Milik : Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 5-5-2085
Keluasan Tanah : 111 meter persegi
Cukai Tanah : RM 53.00 setahun
Pemilik Berdaftar : PHOON KAM YAN - 1/3 bahagian
YAP YIH KIAN - 1/3 bahagian
YAP YIH SOONG - 1/3 bahagian
- Syarat Nyata : Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Bebanan : Digadaikan kepada Alliance Bank Malaysia Berhad melalui No Perserahan 5276/2001 bertarikh 1.6.2001.

LOKASI HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres 2 tingkat lot tengah beralamat No 6, Jalan 10/2, Taman Putra Ampang, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sepertimana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DERAF** sebanyak RM 55,000.00 (RM: LIMA PULUH LIMA RIBU SAHAJA) atas nama **Alliance Bank Malaysia Berhad sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **Alliance Bank Malaysia Berhad**. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH HULU LANGAT** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau kepada **PELELONG** sepertimana yang tersebut.

Tetuan T K OOI & NADIRA.

Peguambela & Peguamcara,

Suite 5-01, Tingkat 5, Wisma Maran,

No 28, Medan Pasar, 50050 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2031 9988 Ruj: AF/80-21 U/p: Ms Yuki

NORMAH BINTI OSMAN. Pelelong Berlesen

T/F: 03-6157 6930

H/P: 016-222 6021/330 1984

Email: jralgroup00@gmail.com

Ruj: JRai/Auc/Sel/PTHL/NO-13-10-22-PHOON