

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-20
DALAM PERKARA SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
(No Syarikat: 200401032872 (671380-H))

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NICHOLAS LEE SHI YEE (No K/P: 870312-10-5071)

PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM
PADA HARI JUMAAT, 7-10-2022 JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik d Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

Butir-butir Hakmilik :

No. Hakmilik : HSM 14226
No. Lot : PT 20462
Mukim/Daerah/Negeri : Kapar / Klang / Negeri Selangor
Tempat : Batu 10, Jalan Kapar
Tempoh Pegangan Milik : Selama-lamanya
Keluasan Tanah : 1299 kaki persegi
Cukai Tanah : RM 50.00
Pemilik Berdaftar : NICHOLAS LEE SHI YEE
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Bebanan : Dicagarkan kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 11392/2019 yang didaftarkan pada 10-12-2019

LOKASI HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah beralamat No 27, Lorong Raja Nala 12, Bukit Kapar , 42200 Kapar, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM250,000.00 (RM : DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** Hari dari tarikh jualan juga kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267 A Kanun Tanah Negara. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau **PELELONG BERLESEN** yang berikut:-

TETUAN NIK HUSSAIN & PARTNERS
Peguambela & Peguamcara
Tingkat 27, Menara KH, Jalan Sultan Ismail,
50250 K. LUMPUR
Tel: 03-2788 2888
Ruj: TKT/711-331/2021/CIMB-I/LO
U/p: Ms Shanti

MUHAMMAD DIAH JANUN.
Pelelong Berlesen.
T/F : 03-6157 6930
H/P: 016-222 6021/330 1984
Email: jraigroup00@gmail.com
Ruj: JRAI/AUC/SEL/PTK/7-10-22-nicholas