

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU**  
**SAMAN PEMULA NO : TA-24MFC-60-09/2019**  
**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : TA-38-193-11/2019**

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 13491-P)

... PLAINTIF

DAN

1. CHAO KWAI PENG (No. K/P : 750515-06-5085)

... DEFENDAN-

2. LEW SIEOW LING (No. K/P : 760909-06-5212)

DEFENDAN

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU, 26HB. OKTOBER 2022, JAM 10.30 PAGI,**  
**DI TINGKAT 9B, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KUALA TERENGGANU**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: PM 2745
No. Lot	: Lot 19071
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai / Kemaman / Terengganu
Pegangan	: Pajak selama 99 tahun tamat tempoh pada 17/10/2103.
Keluasan Tanah	: 231 meter persegi
Cukai Tahunan	: RM10.00
Pemilik Berdaftar	: Chao Kwai Peng – ½ bahagian ; Lew Sieow Ling – ½ bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 3650/2008 bertarikh 28/10/2008.

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Semua pembida yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank draf berserta dengan salinan slip permohonan bank draf atas nama pembida sahaja. Pembida yang mengemukakan bank draf sahaja akan DITOLAK.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat lot hujung yang beralamat pos di PT 13580, Lorong Desa Solehah 3D, Taman Desa Solehah, Mak Chili, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM269,730.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH SEMBILAN RIBU TUJUH RATUS TIGA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB BANK BERHAD sebelum Jam 9.30 pagi** melalui Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**Chong Sze Ning (Peelongs Berlesen)**

**One Excel Management Services**

36 Jalan Sultan Ismail,

20200 Kuala Terengganu.

atau

61-1, Jln 45/26, Tmn Sri Rampai, 53300 Kuala Lumpur.

Tel : 03-40233063 / 013-3181823

**Tetuan Wan Abd Muttalib & Co.**

**Peguambela & Peguamcara**

No. 35 Taman Sri Intan,

Jalan Sultan Omar,

20300 Kuala Terengganu, Terengganu.

Tel : 09-6222388 / 6222576

Ruj : WAMCO L/CIMB/3608/SO/tsna