

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM SELANGOR DARUL EHSAN

SAMAN PEMULA NO: BA-24FC-1269-09/2016

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: BA-38-22-01/2017

ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD No Syarikat : 88103-W

...PLAINTIF

DAN

MAHENT VIJAY KUMAR BARIA (NO PASPOT PAKISTAN:BB3990031)

RAJ KUMAR BARIA ( NO K/P: 670811-71-5505)

RADHA RANI A/P JANAK RAJ (NO K/P: 700123-07-5422)

SHANTI BARIA (NO PASPOT PAKISTAN: AZ 3996041)

...DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

**LELONGAN AWAM**

PADA HARI SELASA, 4hb Oktober 2022 JAM 9.00 PAGI

DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM, ARAS 2,

BANGUNAN ANNEX, BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,

PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

Butir-butir hakmilik:-

|                       |  |              |
|-----------------------|--|--------------|
| No Hakmilik           | : HSM 2782                                   |              |
| No Lot                | : PT 579                                     |              |
| Mukim/Daerah/Negeri   | : Empang / Hulu Langat/ Negeri Selangor      |              |
| Keluasan Tanah        | : 910.42 meter persegi / 9,800 kaki persegi  |              |
| Tempoh Pegangan Milik | : Pajak 99 tahun tamat tempoh pada 25-5-2075 |              |
| Cukai Tanah           | : RM 147.00 setahun                          |              |
| Pemilik Berdaftar     | : MAHENT VIJAY KUMAR BARIA                   | - ¼ bahagian |
|                       | : RAJ KUMAR BARIA                            | - ¼ bahagian |
|                       | : RADHA RANI A/P JANAK RAJ                   | - ¼ bahagian |
|                       | : SHANTI BARIA                               | - ¼ bahagian |

Syarat Nyata : Rumah kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan

Bebanan : Dicagarkan 2 kali kepada Alliance Bank Malaysia Berhad melalui No Perserahan 1939/2010 dan Alliance Islamic Bank Malaysia Berhad melalui No Perserahan 1940/2010 di daftarkan pada 2-3-2010

Endorsan : Kaveat Persendirian dimasukkan bagi pihak Radha Rani A/P Janak Raj melalui No Perserahan 1651/2015 di daftarkan pada 27-3-2015

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian ke atas Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut merupakan satu unit rumah sesebuah 2 tingkat dengan aktik beralamat No 579, Jalan 6, Ampang Utama, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual 'DALAM KEADAAN SEDIA ADA' dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 2,610,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA JUTA ENAM RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD selewat-lewatnya jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan, Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:

Tetuan SHAIKH DAVID & CO.  
Peguambela & Peguamcara  
A1-9-9, ARCORIS MONT KIARA,  
10, Jalan Kiara, Mont Kiara, Sri Hartamas,  
54500 Kuala Lumpur. Tel: 03-6411 2823.  
Ruj: SDC/SAS/YAR/17001372.  
Email: sharifah@sdco.com.my  
U/p: MsSharifah Rodziah

NORMAH BINTI OSMAN.  
Pelelong Berlesen  
Jrai Management & Consultancy  
T/F : 03-6157 6930  
H/P: 016-222 6021/330 1984  
Email:jraigroup00@gmail.com  
Ruj: J Rai/Auc/SEL/NO/MTSA/4-10-22-MAHENT