

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
SAMAN PEMULA NO : TA-24MFC-3-01/2019
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : TA-38-33-03/2019

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 671380-H)

... PLAINTIF

DAN

ZULKIFLI BIN MAT YAKIM (No. K/P : 660901-11-5053/ A0456229)

... DEFENDAN

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 26HB. OKTOBER 2022, JAM 10.30 PAGI,
DI TINGKAT 9B, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KUALA TERENGGANU

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik : PM 3297
No. Lot : Lot 19566
Mukim/Daerah/Negeri : Cukai / Kemaman / Terengganu
Pegangan : Pajakkan selama 99 tahun tamat tempoh pada 30/09/2093.
Keluasan Tanah : 303 meter persegi
Cukai Tahunan : RM10.00
Pemilik Berdaftar : Zulkifli Bin Mat Yakim
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Kawasan Rizab : **TANAH ORANG MELAYU**
Bebanan : Digadaikan kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 2514/2009 didaftarkan pada 13/07/2009.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Semua pembida yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank draf berserta dengan salinan slip permohonan bank draf atas nama pembida sahaja. Pembida yang mengemukakan bank draf sahaja akan DITOLAK.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah ini merupakan sebuah rumah berkembar satu tingkat yang beralamat pos di No. 7483, Jalan Tempurong, Bandar Baru Bukit Mentok, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM147,622.50 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH TUJUH RIBU ENAM RATUS DUA PULUH DUA DAN SEN LIMA PULUH SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum Jam 9.30 pagi** melalui Penolong Kanan Pendaftaran Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Tan Saw Cheng (Pelelong Berlesen)

Global Auctioneer
C-1, Tingkat 2, Aked Mara,
Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 Kuala Terengganu.

atau

61-1, Jln 45/26, Tmn Sri Rampai, 53300 Kuala Lumpur.
Tel : 03-40233063 / 012-3782133

Tetuan Wan Abd Muttalib & Co.

Peguambela & Peguamcara
No. 35 Taman Sri Intan,
Jalan Sultan Omar,
20300 Kuala Terengganu, Terengganu.

Tel : 09-6222388 / 6222576
Ruj : WAMCO L/CIMB/3831/SO/tsna