

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-541-06/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 197/2009 (bertarikh : 13/02/2009) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
PM 6694, Lot 10236, Mukim Pancang Bedena,  
Daerah Sabak Bernam, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 811810-U) ... PLAINTIF  
DAN**

**SALEH HUDIN BIN SALIMAN (No. Kad Pengenalan : 610303105431) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Julai 2014** dan **23 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 29 September 2022, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PM 6694  
**No. Lot** : Lot 10236  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Pancang Bedena / Sabak Bernam / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :**  
**Keluasan Tanah** : 3.07 ekar / 1.24 hektar  
**Pemilik Berdaftar** : SALEH HUDIN BIN SALIMAN  
**Syarat Nyata** : i- Tanah Pertanian  
ii- Pemilik/pemajak hendaklah menentukan bahawa tanah yang dimiliki ini atau sebahagian daripadanya atau bangunan yang terdiri di atasnya tidak boleh diduduki oleh orang yang bukan Melayu mengikut seksyen 2 Enakmen Rezab Melayu  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : Rizab Melayu  
**Kaveat** :

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Sebidang Tanah Pertanian Rizab Melayu** di Lot 10236 menghadap Jalan Tebuk Sri Makmur, di Sungai Nipah, Sungai Besar, Selangor, terletak 10km dari Bandar Sungai Besar dan 14km dari Bandar Sekinchan yang beralamat pos di Lot 10236, Jalan Tebuk Sri Makmur, 45300, Sungai Besar, Selangor.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,720,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA TUJUH RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS  
**Alamat** : B3-3 & B3-4, 3RD FLOOR, BLOCK B  
MEGAN AVENUE 1  
NO. 189, JALAN TUN RAZAK, 50400, WPKL, MY  
**No. Telefon** : 03-21610804 No. Fax : 03-21633525  
**No. Rujukan** : 40977/14/RAAP/ZU-LIN