

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-790-06/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: PDSC20925/2019 (bertarikh: 17/06/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Strata Geran 56069/M1/3/288, Lot 2001 Seksyen 52, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD. (No. Syarikat : 271809-K) ... PLAINTIF
DAN

GIGAYEAR DIVERSIFIED SDN. BHD. (No. Syarikat : 972725-V) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Mac 2021** dan **10 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 13 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata Geran 56069/M1/3/288
No. Lot : Lot 2001 Seksyen 52
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuala Lumpur/ Kuala Lumpur/
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan : 288/3/M1
Keluasan Tanah : 333.70 kaki persegi
: 31.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : GIGAYEAR DIVERSIFIED SDN. BHD.
Syarat Nyata : Perniagaan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **Sebuah lot kedai (pertengahan)** yang beralamat pos di **Unit No. 2-61, Tingkat 2, Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD. 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD.** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**
Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE**
NO. 11, JALAN RAJA LAUT
50350, WPKL, MY
No. Telefon : **03-26923000**
No. Fax : **03-26930300**
No. Rujukan : **JCS/UOB-I/L0714JRL(F)/SME/20/WS**