

NA-38-497-07/2022
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-497-07/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No:
27165/2013 (bertarikh : 11/09/2013) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Geran
160249, Lot 2580, Mukim Bandar Gemas, Daerah
Tampin, Negeri Sembilan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Public Islamic Bank Berhad (No. Syarikat : 14328-V)

... **PLAINTIF**

DAN

Norhanaliza Binti Muhammad Nazir (No. Kad Pengenalan : 800228055258)

Zuraidi Bin Mad Jat (No. Kad Pengenalan : 800426055005)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **2 Disember 2015** dan **15 September 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 3 November 2022, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 160249
No. Lot : Lot 2580
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Gemas / Tampin / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1194.79 kaki persegi / 111.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Norhanaliza Binti Muhammad Nazir, Zuraidi Bin Mad Jat
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja yang beralamat pos di **No. 2580, Taman Sentosa 3, 73400, Gemas, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **RASTAM SINGA & CO.**

Alamat : **NO. 124 LORONG HARUAN 5/5 OAKLAND COMMERCE SQUARE,
75450, NS, MY**

No. Telefon : **06-6315818** **No. Fax** : **06-6316020**

No. Rujukan : **RSC/SN/JS/L11658/14/PBB-GMS (HEF)**