

AA-38-715-05/2022
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-715-05/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 3660/2006(bertarikh : 06/02/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 160951, LOT 308219, Mukim HULU KINTA, Daerah KINTA, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Pendaftaran Perniagaan :)

... PLAINTIF

DAN

RAMLI BIN MAT ISA (No. Kad Pengenalan : 750909086305)

SUZANNA BINTI BAHARIN (No. Kad Pengenalan : 760303085024)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Disember 2021** dan **16 Ogos 2022**, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 29 September 2022, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 160951
No. Lot : LOT 308219
Mukim / Daerah / Negeri : HULU KINTA / KINTA / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : - / - / -
Keluasan Tanah : 1399.31 kaki persegi / 130.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : RAMLI BIN MAT ISA, SUZANNA BINTI BAHARIN
Syarat Nyata : RUMAH TERAS
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain : GADAI KEPADA BANK SIMPANAN NASIONAL
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LO KAS I DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH KEDIAMAN** yang beralamat pos di 16, **LALUAN PENGKALAN TIMAH 4, DESA PENGKALAN TIMAH, 31500, LAHAT, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : LEONG & TAN

Alamat : 20, JALAN KELILING TAMAN CANNING, 31400, PK, MY

No. Telefon : 05-5459903

No. Fax : 05-5465907

No. Rujukan : LCK/BSN/HL/450/2020/sm