

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-109-07/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 419/2013(bertarikh : 03/04/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PM 20610, Lot 31491, Mukim Chenor, Daerah Maran, Pahang** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M)) ... PLAINTIF

DAN

NORSIAH BINTI MOHD NOOR (No. Kad Pengenalan : 860721335290) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TEMERLOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 Februari 2020** dan **18 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 5 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PM 20610 No. Lot : Lot 31491 Mukim / Daerah / Negeri : Chenor / Maran / Pahang Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1646.98 kaki persegi : 502.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : NORSIAH BINTI MOHD NOOR Syarat Nyata : Rumah Berkembar Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak Berkuasa Negeri. Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja yang beralamat pos di **No. 15, Lorong TJM 16, Taman Jengka Mahkota, 26400, Jengka, Pahang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 400,950.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS RIBU SEMBILAN RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : IBRAHIM KAMARUDDIN & ASSOC.

Alamat : S3E, JALAN TAHAN BANDAR BARU, 27000, PH, MY

No. Telefon : 09-2663181

No. Fax : 09-2663503

No. Rujukan : IKA/J/203/17-CL